

ilTermoimpiantista

Speciale dedicato al mondo della termoimpiantistica



QUALITÀ DELL'ARIA NEGLI EDIFICI
THERMOSTATO SMART

Fontana

IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Villa con dependance a Bosco-Luganese | CHF 2'450'000 | Rif. #3168560



Monolocale vista lago a Morcote | CHF 380'000 | Rif. 4410565



Duplex 5.5 locali a Riva San Vitale | CHF 1'950'000 | Rif. #42036131



Attico triplex 7.5 locali a Melide | CHF 2'950'000 | Rif. #1739736



Appartamento 7.5 locali a Viganello | CHF 3'300'000 | Rif. #40106251



Ampio attico vista lago a Melide | CHF3'750.-/mese | Rif. #4510351

Fontana Sotheby's International Realty | Via Luvini 4 - 6900 Lugano | Tel. +41 91 911 97 20
info@fsir.ch | www.fsir.ch

Qualità dell'aria all'interno degli edifici

L'importanza della pulizia regolare
dei canali di ventilazione forzata dell'aria

In collaborazione con



La ventilazione forzata è il sistema che garantisce il ricambio dell'aria all'interno di un ambiente tramite un sistema meccanico, come il condizionatore d'aria o un sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC).

Questi sistemi sono essenziali per garantire la qualità dell'aria interna degli edifici, in particolare in Svizzera, dove il clima rigido invernale richiede un sistema di trattamento e riscaldamento centralizzato. In Svizzera, la durata degli interventi di controllo per gli impianti di ventilazione con o senza umidificazione (rispettivamente ogni due o tre anni) è regolata dalla direttiva SITC VA104-01, mentre per gli edifici re-

sidenziali (unifamiliari e plurifamiliari) è richiesto un concetto di ventilazione secondo l'art. 3.2 della norma SIA 180:2014.

Ogni proprietario di un edificio deve garantire la manutenzione regolare di questi impianti per garantire la qualità e l'igiene dell'aria interna. Tuttavia, spesso questi sistemi vengono trascurati e non ricevono la manutenzione adeguata.

Questo può portare ad un accumulo di polvere, batteri, muffe e altre sostanze nocive che possono influire sulla qualità dell'aria che respiriamo. Ovviamente, come ogni sistema meccanico, i canali di ventilazione richiedono manutenzione periodica, eseguita in modo





**I CANALI DI
VENTILAZIONE
RICHIEDONO
MANUTENZIONE
PERIODICA,
ESEGUITA IN MODO
PROFESSIONALE
PER GARANTIRE
IL LORO CORRETTO
FUNZIONAMENTO
E LA SICUREZZA.**

professionale per garantire il loro corretto funzionamento e la sicurezza degli occupanti dell'edificio.

Ad esempio, i canali di ventilazione forzata dovrebbero essere puliti almeno una volta all'anno per rimuovere la polvere e gli altri detriti che si accumulano nel tempo. Questo non solo migliorerà la qualità dell'aria che respiriamo, ma anche il funzionamento dell'impianto stesso, aumentando l'efficienza energetica e riducendo i costi di riscaldamento e raffreddamento.

Anche le cappe da cucina sono essenziali per mantenere la qualità dell'aria in cucina, poiché rimuovono i fumi, catturano i grassi e abbattano gli odori prodotti durante la cottura. Queste cappe possono quindi accumulare grasso e detriti, riducendo la loro capacità di funzionare efficacemente. Una pulizia professionale periodica delle cappe da cucina garantirà che funzionino correttamente e ridurrà il rischio di incendi nella cucina.

Infine, i bagni ciechi (senza finestre) possono essere un luogo ideale per la crescita di muffe e batteri. La manutenzione regolare degli estrattori d'aria e la pulizia delle superfici del bagno aiuteranno a prevenire la crescita di muffe e batteri e migliorare la qualità e l'igiene dell'aria in bagno. In Svizzera, la normativa

richiede che gli estrattori d'aria vengano puliti regolarmente e che le superfici del bagno vengano pulite e disinfettate.

In sintesi, la manutenzione regolare di questi sistemi di ventilazione e di rimozione di grassi e odori è essenziale per garantire un ambiente sano e confortevole. **Sebbene possa sembrare un costo aggiuntivo, la manutenzione periodica può in realtà ridurre i costi energetici e di riscaldamento e prevenire costosi danni alle proprietà.** È importante che i proprietari di immobili adempiano ai loro obblighi normativi per garantire la sicurezza e il comfort degli occupanti dell'edificio. Una manutenzione regolare di questi impianti non solo migliorerà la qualità e l'igiene dell'aria interna, ma anche l'efficienza energetica dell'edificio, riducendo i costi di riscaldamento e raffreddamento.

🔗 © Riproduzione riservata

Sebbene possa sembrare un costo aggiuntivo, la manutenzione periodica può in realtà ridurre i costi energetici e di riscaldamento e prevenire costosi danni alle proprietà.







Termostato smart riscaldamento connesso per un comfort su misura

La tecnologia fa passi da gigante e quella per la gestione del riscaldamento in casa non fa eccezione: ecco come (e perché) investire in tal senso.

Se fino a qualche anno fa rappresentava un mondo che pareva assai lontano, negli ultimi anni la domotica ha avuto un'evoluzione così rapida da diventare non solo sempre più diffusa ma anche sempre più facile da usare e a portata di clic. Senza arrivare a esempi ai limiti della fantascienza, basti pensare al termostato smart, che grazie alla connessione, attraverso internet, alla caldaia, consente sia a quest'ultima di individuare il momento in cui autoregolarsi o, all'utente, di variare persino dal proprio telefono il livello di riscaldamento, risparmiando non poco sulla bolletta.

ZERO SPRECHI, MENO SPESE

L'esigenza di risparmiare e la possibilità di connettere ormai qualunque apparecchio, anche una caldaia, a internet, ben si sposano con il concetto di domotica. **Il termostato smart, in tal senso, sfrutta proprio le tecnologie di connessione per regolare la caldaia, spegnerla o accenderla all'occorrenza,**



Lugano: App.to 4.5 loc. vista lago, rif. 2018



Lugano: Villa vista lago, rif. 2009



Montagnola: Villa vista lago, rif. 1940



Lugano: Recente app.to 2.5 loc., rif. 2005



Morcote: App.to 3.5 loc. vista lago con giardino, rif. 1996

Da 30 anni,
la nostra passione
è trovarti casa

MAG
FIDUCIARIA IMMOBILIARE

Lugano • Tel. +41 91 921 42 58
www.mgimmobiliare.ch
info@mgimmobiliare.ch



I termostati Siemens della serie RDG200 hanno sensori di temperatura e umidità integrati, ingressi e uscite multifunzione configurabili e un'alimentazione flessibile.



LA CALDAIA È CAPACE DI TRASMETTERE INFORMAZIONI COME LA TEMPERATURA DI ESERCIZIO O QUELLA DELL'AMBIENTE, PER AIUTARE L'UTENTE A CAPIRE SE E COME REGOLARLA VARIANDO IL CALORE DIFFUSO NELLA PROPRIA CASA.

connettendole inoltre ad app dedicate o agli smart speaker (come Amazon Echo, Google Nest o Apple HomePod, per citare i prodotti più diffusi). La caldaia stessa è capace di trasmettere, attraverso l'app, informazioni come la temperatura di esercizio o quella dell'ambiente, per aiutare l'utente a capire se e come regolarla, variando il calore diffuso nella propria casa.

SMART DEVICE ALL'ENNESIMA POTENZA

Il controllo della temperatura e del riscaldamento, nei device più moderni, non si limita al dato unico della casa, ma può anche segnalare cosa sta accadendo stanza per stanza, in maniera tale da ottimizzare l'utilizzo del riscaldamento nella maniera più

precisa possibile. Che si tratti della cucina, del soggiorno, del bagno o della camera da letto, ogni stanza può essere riscaldata a seconda delle esigenze del momento, con una conseguente diminuzione di sprechi termici ed economici. L'autoregolazione fra termostato e caldaia può poi accompagnarsi alla programmazione da parte dell'utente, che può stabilire quando e come il riscaldamento deve entrare in funzione.

COME FUNZIONA, IN PRATICA, IL TERMOSTATO SMART

Dal punto di vista tecnico, il funzionamento di un termostato intelligente è presto spiegato: collegato a una centralina di comando grazie a un sensore integrato, questo strumento aziona la caldaia alla variazione

delle temperature ottimali indicate dall'utente, per poi spegnerla una volta tornati alla temperatura desiderata. Grazie alla rapidissima evoluzione della domotica, **sono già in commercio termostati dotati di tecnologia modulante: si tratta di strumenti che non aspettano il calo di temperatura per azionare meccanicamente la caldaia, ma calcolano il momento migliore perché questa debba spegnersi o accendersi, a seconda di dati raccolti giorno dopo giorno.** Posto che il modulo Wi-Fi debba essere integrato, la connessione fra il termostato e la caldaia può essere creata con un collegamento via cavo o anche wireless. Come già anticipato, la presenza della tecnologia Wi-Fi consente un controllo totale anche dal proprio telefono, grazie ad app dedicate sempre più intuitive.

SCEGLIERE BENE PER NON SBAGLIARE

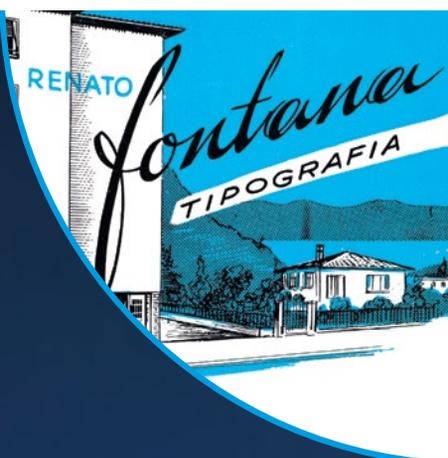
La rapida diffusione di questa tecnologia può comunque creare delle difficoltà a chi vuole affidarsi ad

essa. Il primo fattore da considerare, senza dubbio, è la tipologia di installazione, per la quale è bene affidarsi a una persona di mestiere (e di fiducia), per sé che il prodotto scelto sia il più adatto alla propria casa. La capacità di adattamento deve poi estendersi all'utente stesso, che dovrà prendere in considerazione fattori come la facilità d'utilizzo, l'interfaccia e il display di termostato, caldaia ed eventuale app telefonica, l'integrazione con i sistemi già esistenti come i già citati smart speaker. Il tutto non

UN UTILIZZO OTTIMIZZATO
DELLA CALDAIA DI CASA
CONSENTE DI RIDURRE
L'IMPATTO AMBIENTALE
E DI ALLUNGARE LA VITA
STESSA DELLE CALDAIE.



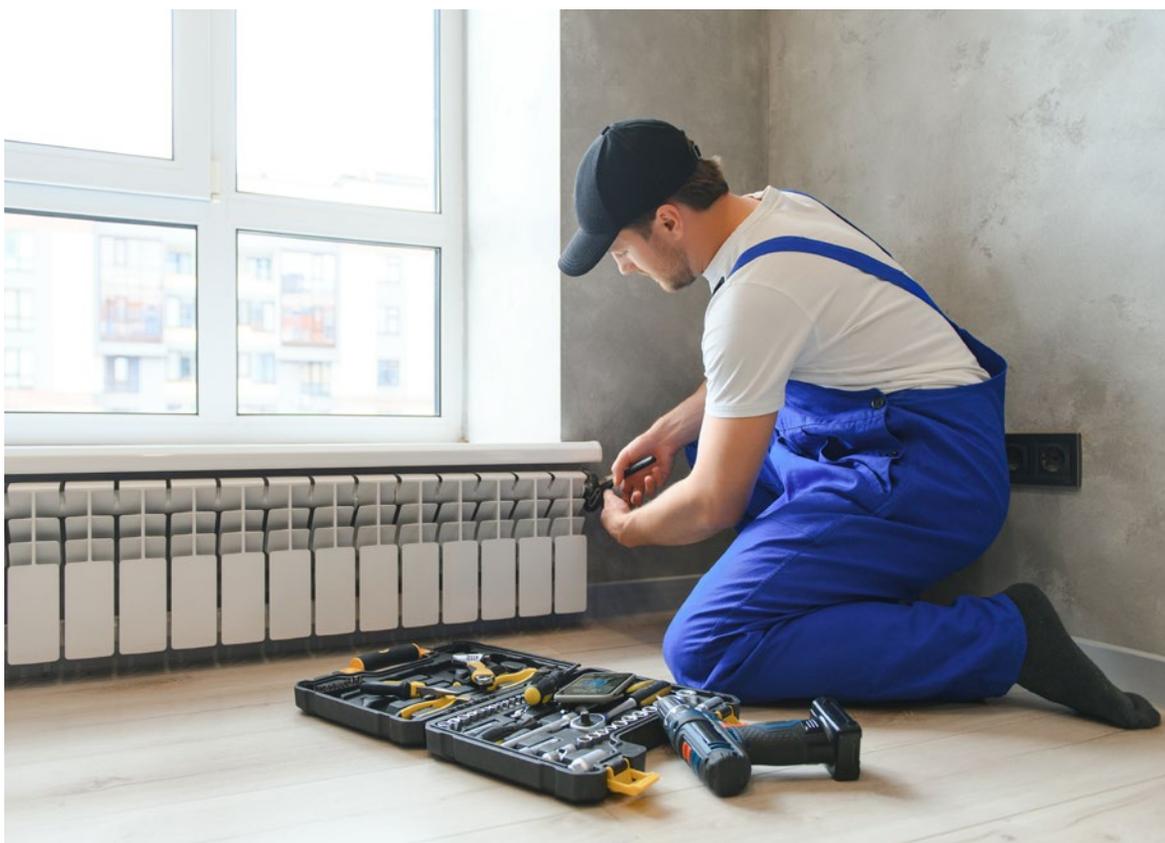
Fontanaprint
la tua tipografia in Ticino
65 ANNI
E NON SENTIRLI



Via Giovanni Maraini 23 CH-6963 Pregassona
T +41 91 941 38 21 F +41 91 941 38 25
info@fontana.ch www.fontana.ch

Dal 1957 stampiamo per voi
Grazie per la fiducia





deve risultare mai una forzatura rispetto all'impianto già esistente e deve essere utilizzabile in maniera immediata, posto che naturalmente un minimo di pratica iniziale possa essere necessaria.

INVESTIMENTO A LUNGO TERMINE

L'impatto economico di un termostato smart varia a seconda di modelli ed esigenze, e può andare da cifre molto basse per modelli più semplici a prezzi più alti per quelli che danno la possibilità di programmare la temperatura in ciascuna stanza. Si tratta, in ogni caso, di **un investimento a lungo termine che, grazie alla riduzione dei consumi di energia e riscaldamento, consente di abbassare i costi delle bollette, con diminuzioni che vanno anche oltre il 30%**. Si tratta di cifre che, visti i tempi che corrono, possono diventare anche molto importanti, soprattutto nell'arco di un anno.

CASA INTELLIGENTE PER PROTEGGERE L'AMBIENTE

Detto ampiamente dell'aspetto legato al risparmio economico, c'è anche un fattore molto importante che risente positivamente della crescita della domotica e dell'utilizzo di termostati smart: un utilizzo

ottimizzato della caldaia di casa consente di **ridurre l'impatto ambientale e di allungare la vita stessa delle caldaie**, il cui sforzo è regolato in modo migliore nel corso del tempo. Le nuove caldaie che offrono questo tipo di possibilità fanno parte inoltre delle classi energetiche più alte e molto spesso sono dotate di garanzie pluriennali che consentono di vivere le nuove tecnologie in tutta tranquillità.

L'INSTALLAZIONE: MEGLIO AFFIDARSI A UN PROFESSIONISTA

Per quel che riguarda l'installazione in sé, è **bene evitare il fai da te** a meno di non essere totalmente competenti in materia. Affidarsi a un installatore professionista permette una corretta valutazione preliminare, grazie all'analisi della struttura dell'impianto sulla base della quale proporre il modello di termostato smart più adatto alla propria casa. È un consiglio tutt'altro che banale, che deriva dal fatto che non tutti i prodotti disponibili sul mercato siano adattabili ai sistemi di riscaldamento presenti: installare un termostato smart può portare tutta una serie di vantaggi da non sottovalutare, ma bisogna farlo sempre con criterio e attenzione.

✍ © Riproduzione riservata